

Kanton Freiburg
Gemeinde Gurmels

Ortsplandossier Gurmels

Zonennutzungsplan

Sektoren Cordast, Gurmels, Guschelmuth und Monterschu

Dossier zur öffentlichen Auflage
Publikation im Amtsblatt Nr. 9 vom 05. März 2021

Vom Gemeinderat Gurmels angenommen am: _____
Der Gemeindevorsteher: _____ Der Ammann: _____

Durch die Raumplanung, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: _____
Der Baarstat: _____

Planungsgrundlage: Geplantes Murten - Visual AG
300 Meter, Stand 01.12.2020
Bauzonen ausserhalb Sektor: PK10-D-Steinbo
Verantwortlicher Ortsplaner: Joseph Brügger, REG A Raumplaner
Datum: 01.03.2021
Dabei: 700 Ortplan Gurmels.aprx

Massstab: 1:5'000
Format: 147 X 90
Plan-Nr.: 700 - D1
Datum: 01.03.2021
Dabei: 700 Ortplan Gurmels.aprx

MA12 176 Rüfenen
026 49 24 15
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

Dorfzone 1, 2, 3
Wohnzone schwacher Dichte 1, 2
Wohnzone mittlerer Dichte 1, 2
Mischzone 1, 2
Industrie- und Gewerbezone
Zone von allgemeinem Interesse 1, 2

Spezialzonen

Spezialzone für Pflanz
Bauleire
Bauflüchbegrenzung

Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone
Waldrest

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen

Raumbedarf der Gewässer
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR
Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
Eingedeckter Wasserlauf
Projektiler Wasserlauf
Raumbedarf der Gewässer
Bauabstand Raumbedarf

Bekannte Standorte

Betriebsstandorte
Ablagerungsstandorte und Schliessanlagen

Naturgefahren gemäss Naturgefahrenkarte Kanton Freiburg

Erhobliche Gefährdung
Mittlere Gefährdung
Geringe Gefährdung
Gefahrenrisikoperimeter
Restgefahr

Naturschutzperimeter

Landschaftschutzperimeter

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone
Alle Gehölze ausserhalb des Waldrests und ausserhalb der Bauzone sind gemäss Natur geschützt

Archaische Perimeter

Geschützte Kulturgüter
Kategorie 1
Kategorie 2
Kategorie 3

Ortsbildschutz

Ortsbildschutzperimeter, Kategorie 2
Ortsbildschutzperimeter, Kategorie 3
Harmonisierungsperimeter (planbereich geschützter Kulturgüter)
Perimeter Dorfzone Monterschu
Nicht bebaubare Freizeitanlage

Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1
Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
Perimeter mit Detailschlussabgabepflicht
Perimeter mit Detailschlussabgabepflicht

Waldrest empfindliches Gebiet

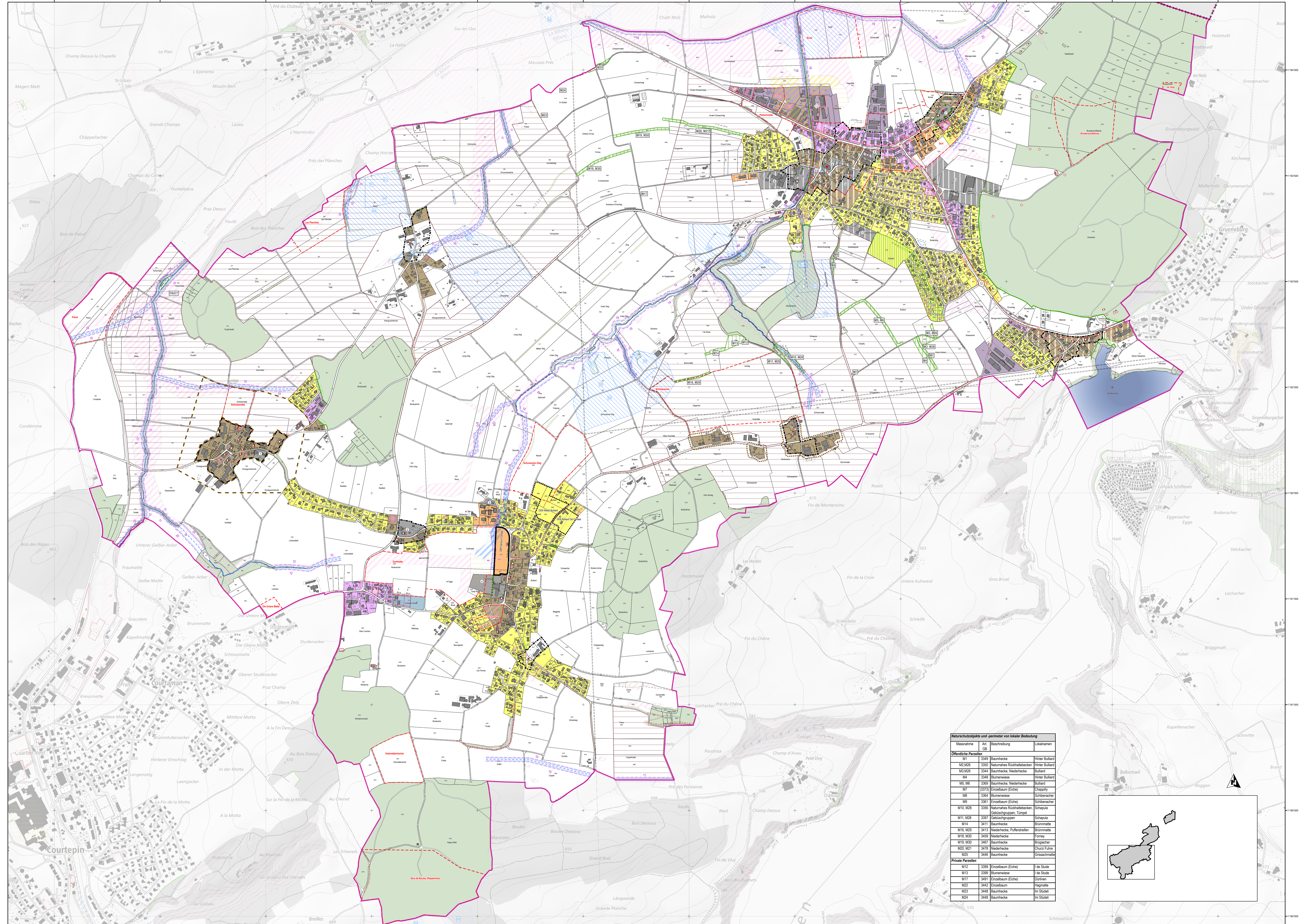
Weitere überlegene Elemente

Waldreststellung
Reduzierte Waldreststandlinie

Hinweise

Sehendes Gewässer
Oberirdische Hochspannungsleitung
Kartonsignale
Gemeinsgrenze
Gebäude im Kataster nicht eingetragen

DZ
WS
WM
MZ
IGZ
ZAI
LZ
NSP
LSP
GaWi
DEB
DBP



Naturschutzobjekte und -perimeter von lokaler Bedeutung

Massnahme	Art	Beschreibung	Lokalanamen
Örtliche Parzellen			
M1	3343	Baumhecke	Hinter Bullard
M2, M25	3330	Naturnahes Rückhaltebecken	Hinter Bullard
M3, M26	3342	Baumhecke, Niederhecke	Bullard
M4	3344	Baumhecke	Hinter Bullard
M5, M6	3368	Baumhecke, Niederhecke	Bullard
M7	3373	Erosion (Eiche)	Chappilly
M8	3364	Baumhecke	Schönenacker
M9	3361	Erosion (Eiche)	Schönenacker
M10, M28	3336	Naturnahes Rückhaltebecken	Schappilly
M11, M29	3397	Gehölzgruppen	Schappilly
M14	3411	Baumhecke	Birnmatt
M16, M29	3413	Niederhecke, Pufferstreifen	Birnmatt
M16, M30	3459	Niederhecke	Forney
M19, M35	3467	Baumhecke	Briggacher
M20, M21	3472	Niederhecke	Chaus-Farm
M25	3466	Baumhecke	Ortschmatt
Private Parzellen			
M12	3399	Erosion (Eiche)	de Stude
M13	3398	Erosion (Eiche)	de Stude
M17	3491	Erosion (Eiche)	Dürren
M22	3442	Erosion (Eiche)	Hagnatt
M23	3448	Baumhecke	im Südel
M24	3448	Baumhecke	im Südel

