

Kanton Freiburg
Gemeinde Gurmels

Ortsplandossier Gurmels

Zonennutzungsplan

Sektoren Liebistorf und Wallenbuch

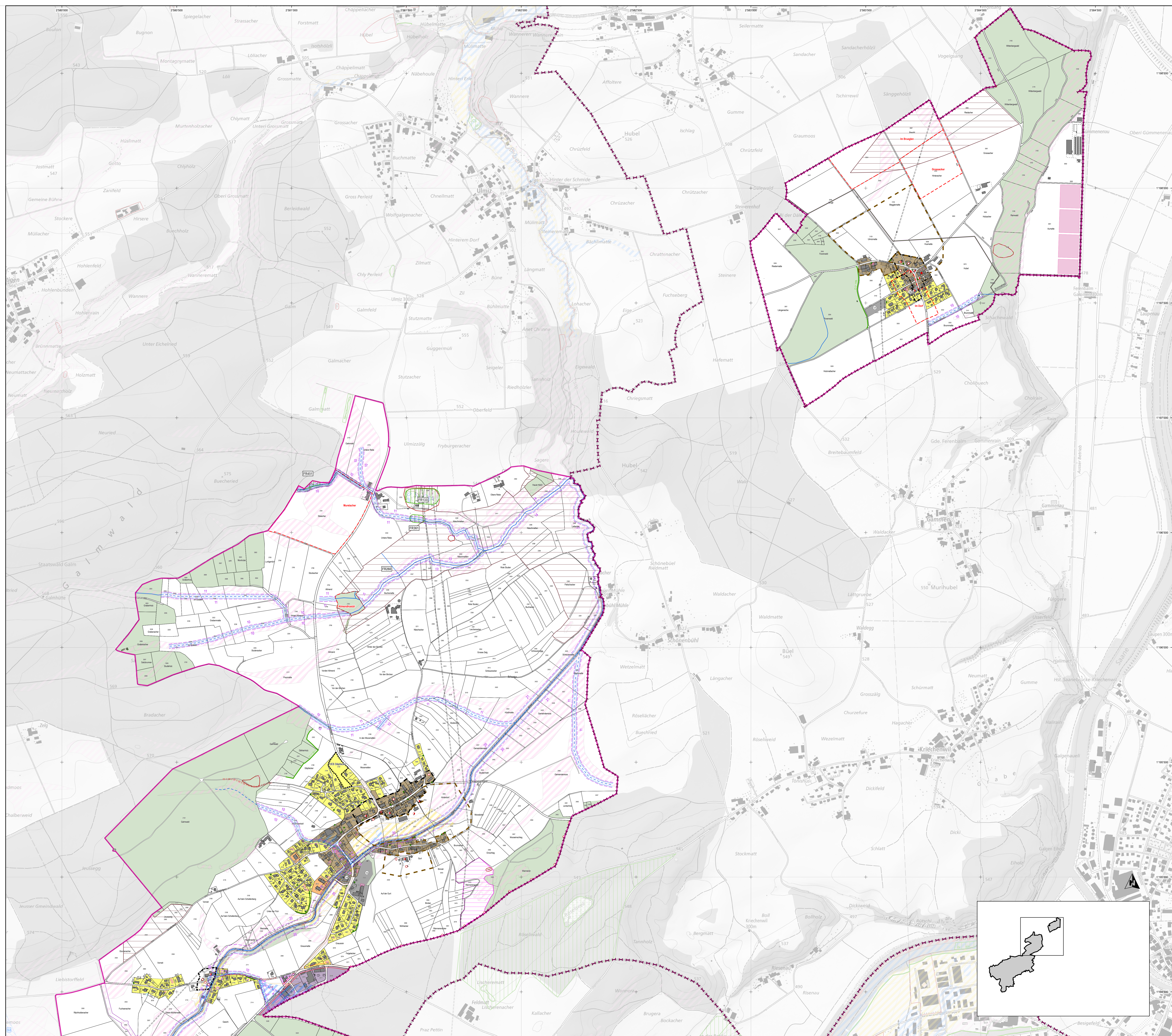
Dossier zur öffentlichen Auflage
Publikation im Amtsblatt Nr. 9 vom 05. März 2021

Vom Gemeinderat Gurmels angenommen am: _____
Die Gemeindefreier: _____ Der Ammann: _____
Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: _____
Der Staatsrat: _____

Planungsgrundlage: Geplante Fläche: 1000 m ² Statistik: Stand 01.12.2020 Basisdaten: Kantonsarchiv, SwissTop, PNO 0.0, SwissTop	Masstab: 1:5'000 Format: 128 x 90 Plan-Nr.: 700 - D2 Datum: 01.03.2021 Datei: 700 Ortsplan Gurmels.aprx
---	---

Verantwortlicher Ortsplaner: Joseph Brügger, REG A Raumplaner

M&E
176 Pflaum
028 49 24 43
info@pplan.ch - www.pplan.ch



- Bauzonen**
- Dorfzone 1
 - Wohnzone schwacher Dichte 1
 - Wohnzone mittlerer Dichte 1
 - Mischzone 1
 - Industrie- und Gewerbezone
 - Zone von allgemeinem Interesse 1
- Spezialzonen**
- Materialabbauzone
 - Nicht-Bauzonen
 - Landwirtschaftszone
 - Viakföral
- Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen**
- Raumbedarf der Gewässer
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR
Offener Wasserlauf (Gewässersäule)
- Eingedöter Wasserlauf
 - Projektiertes Wasserlauf
 - Raumbedarf der Gewässer
 - Baubestand Raumbedarf
- Belastete Standorte
- Betriebsstandorte
 - Ablagerungsstandorte und Schliessanlagen
- Naturgefahren gemäss Naturgefahrenkarte Kanton Freiburg
- Erhebliche Gefährdung
 - Mittlere Gefährdung
 - Geringe Gefährdung
 - Gefahrenhinweisperimeter
 - Restgefahren
 - Naturschutzperimeter
 - Landschaftsschutzperimeter
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone
Alle Gehölze ausserhalb des Viakföral und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NMG geschützt
- Archäologische Perimeter
- Geschützte Kulturgüter
- Kategorie 1
 - Kategorie 2
 - Kategorie 3
- Ortsbildschutz
- Ortsbildschutzperimeter, Kategorie 2
 - Ortsbildschutzperimeter, Kategorie 3
 - Harmonisierungsperimeter (Nahbereich geschützter Kulturgüter)
 - Nicht bebaubare Freiküme
 - Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1
 - Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
 - Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
 - Perimeter mit Detaillierschliessungsbewilligungspflicht
- Weitere überlagerte Elemente
- Viakföral
 - Reduzierte Waldabstandslinie
 - Hinweise
 - Stehendes Gewässer
 - Oberirdische Hochspannungsleitung
 - Transitgasleitung
 - Kantonsgrenze
 - Gemeindegrenze
 - Gebäude im Kataster nicht eingetragen
- DZ
WS
WM
MZ
IGZ
ZAI
MAZ
LZ
NSP
GaWa
DEB

