



Ordentliches Baubewilligungs-Verfahren / -Kosten

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, dass Sie bzw. Ihre Bauherrschaft sich für die Realisierung eines Bauvorhabens in unserer Gemeinde entschieden haben. Gerne geben wir Ihnen dazu einige Infos:

EINREICHEN BAUGESUCH

Das Baugesuch ist elektronisch über die Webanwendung **FRIAC** einzureichen: www.fr.ch/de/friac.

Nützliche Links und Informationsblätter dazu sind auf der Internetseite der Gemeinde Gurmels unter www.gurmels.ch (Verwaltung / Abteilungen / Bauverwaltung) aufgeschaltet.

Das Einreichen von Baugesuchen im ordentlichen Verfahren muss durch registrierte Fachpersonen erfolgen. Das Dossier ist gemäss dem Bauhandbuch des Kantons Freiburg auszuarbeiten.

Die notwendigen Unterlagen wie Pläne, Berichte, Berechnungen mit Schema, Dokumentationen, Fotos etc. sind als PDF-Dateien in die entsprechende Rubrik in FRIAC einzufügen.

Nach Eingang des elektronischen FRIAC-Dossiers bei der Gemeinde erfolgt eine Prüfung der Unterlagen durch die Bauverwaltung, welche den/die Projektverfasser/in anschliessend über das weitere Vorgehen (Abgabe von unterschriebenen Papierdossiers) informieren wird.

GESETZGEBUNGEN

Die **kommunalen Baugesetzgebungen** wie das Gemeindebaureglement GBR, der Zonennutzungsplan ZNP sowie andere Reglemente und Informationen sind unter www.gurmels.ch (Verwaltung / Abteilungen / Bauverwaltung) einsehbar.

Die **kantonalen Baugesetzgebungen** wie das Raumplanungs- und Baugesetz RPBG und das Ausführungsreglement zum Raumplanungs- und Baugesetz RPBR sind über <https://bdlf.fr.ch> (Link zur systematischen Suche) einsehbar.

BEWILLIGUNGSKOSTEN / ANSCHLUSSGEBÜHREN

Bei Erhalt der Bewilligung, durch den Kanton erhoben:

- Die **kantonale Bewilligungsgebühr** richtet sich nach der Anzahl und dem Aufwand der eingeholten Gutachten der verschiedenen Amtsstellen (Tiefbauamt, Amt für Umwelt, Feuerinspektorat etc.). Bei einem Einfamilienhaus ohne spez. Problematik muss mit ca. Fr. 4'000.00 gerechnet werden.
- **Zivilschutzraum-Einkauf:** Fr. 800.00 pro Platz.
Die Anzahl der Plätze wird vom kant. Amt für Zivilschutz aufgrund der m2 und Anzahl Wohnräume erhoben. Bei Einfamilienhäusern sind dies in der Regel 3 Plätze.
Bei Mehrfamilienhäusern bitten wir Sie, vor der Detailplanung mit dem kant. Amt und der Gemeinde Kontakt aufzunehmen zur Bedarfsabklärung.

Bei Erhalt der Bewilligung, durch die Gemeinde erhoben:

Die aufgeführten Gebühren, sowie die Gebühren für die Begutachtung von Detailbebauungsplänen und die Verrechnungsmöglichkeiten von speziellen Aufwendungen, ersehen Sie aus dem «Reglement betreffend Verwaltungsgebühren im Raumplanungs- und Bauwesen» der Gemeinde Gurmels.

- **Verwaltungsgebühr Gemeinde:**

Bausumme bis Fr. 2 Mio	2‰ der Bausumme
Bausumme Fr. 2 – 5 Mio	1‰ der Bausumme
Bausumme über Fr. 5 Mio	0.5‰ der Bausumme

- **Bauwasser:**

Wohnhaus bis 2 Wohnungen	Fr. 100.00 pauschal
Wohnhaus mit mehr als 2 Wohnungen	Fr. 50.00 pro Wohnung / pauschal
Erdsondenbohrung/en	Fr. 50.00 pauschal

Nach erfolgter Schnurgerüstabnahme bzw. bei Umbauten spätestens nach erfolgter Schlussabnahme, durch die Gemeinde erhoben:

Die Anschlussgebühren richten sich nach dem «Reglement über die Wasserversorgung» bzw. nach dem «Reglement betreffend Ableitung und Reinigung von Abwasser (Abwasserreglement)» der Gemeinde Gurmels.

- **Anschlussgebühr Wasser:**
max. Ausnützungsziffer (AZ) der entsprechenden Zone gem. Zonennutzungsplan (die AZ entspricht $\frac{3}{4}$ der Geschossflächenziffer GFZ) x Parzellenfläche x Tarifansatz gem. Reglement (aktuell: Fr. 30.00)
- **Anschlussgebühr Abwasser:**
max. Ausnützungsziffer (AZ) der entsprechenden Zone gem. Zonennutzungsplan (die AZ entspricht $\frac{3}{4}$ der Geschossflächenziffer GFZ) x Parzellenfläche x Tarifansatz gem. Reglement (aktuell: Fr. 27.00)

WERKLEITUNGS- / ERSCHLIESSUNGSPLÄNE:

- Wasser / Abwasser:** Können auf der Gemeinde bezogen werden. Die Angaben sind aber in jedem Fall ohne Gewähr und vor Ort zu kontrollieren.
- Strom:** Groupe E, Abteilung Daten & Statistiken,
Murtenstrasse 135, 1763 Granges-Paccot
Tel: 026 352 56 20
- Telefon:** Swisscom SA, Contact Center (für Projekte im Kt. Freiburg)
Tel: 0800 477 587 / E-Mail: lines.BE@swisscom.com
- TV (ausser Guschelmuth):** REGA-SENSE AG, Grubenweg 14, 3186 Düringen
Tel: 026 492 66 66
- TV (Guschelmuth):** UPC Schweiz GmbH, Belpstrasse 36, 3007 Bern
Tel: 058 388 31 21 / E-Mail: AMC-West@upc.ch

Bei Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauverwaltung Gurmels selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Bauverwaltung Gurmels

bauverwaltung@gurmels.ch
www.gurmels.ch